

<b>TIR</b>	<b>ESCENARIO 1</b>
<b>Rentabilidad Negativa</b>	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Redacción Proyecto / Obra	2.891.429,85	12.638.605,55	15.812.190,38																		
% inversión anual																					
Equipoamiento			3.460.243,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.263.723,01	0,00	0,00	1.255.311,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
Financiación ajena	24.178,67	499.342,75	2.994.028,94																		
<b>INVERSIÓN</b>	<b>2.915.608,52</b>	<b>13.137.948,30</b>	<b>22.256.465,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.263.723,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.255.311,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN PM Y CD</b>	<b>2.117.950,50</b>	<b>2.178.530,50</b>	<b>2.241.033,00</b>	<b>2.304.462,50</b>	<b>2.370.632,27</b>	<b>2.438.667,35</b>	<b>2.509.006,80</b>	<b>2.581.153,46</b>	<b>2.655.666,92</b>	<b>2.732.865,82</b>	<b>2.811.995,80</b>	<b>2.894.689,54</b>	<b>3.004.523,25</b>	<b>3.149.300,38</b>	<b>3.229.227,35</b>	<b>3.401.184,23</b>	<b>3.553.055,88</b>				
CA Directos	58.168,00	59.542,25	60.916,50	62.290,75	63.665,00	65.039,25	66.413,50	67.787,75	69.162,00	70.536,25	71.910,50	73.284,75	74.719,25	76.153,75	77.588,25	79.022,75	80.457,25				
CA Indirectos	126.014,00	128.264,25	130.514,50	132.764,75	135.015,00	137.265,25	139.515,50	141.765,75	144.016,00	146.266,25	148.516,50	150.766,75	153.017,00	155.267,25	157.517,50	159.767,75	162.018,00	164.268,25	166.518,50	168.768,75	
CA Electricidad	63.002,25	64.376,50	65.750,75	67.125,00	68.499,25	69.873,50	71.247,75	72.622,00	73.996,25	75.370,50	76.744,75	78.119,00	79.493,25	80.867,50	82.241,75	83.616,00	84.990,25	86.364,50	87.738,75	89.113,00	
CA Gas	71.308,00	72.682,25	74.056,50	75.430,75	76.805,00	78.179,25	79.553,50	80.927,75	82.302,00	83.676,25	85.050,50	86.424,75	87.799,00	89.173,25	90.547,50	91.921,75	93.296,00	94.670,25	96.044,50	97.418,75	
CA Limpieza y Mantenimiento	248.315,50	255.006,00	262.134,50	269.263,00	276.391,50	283.520,00	291.086,50	298.653,00	306.657,50	314.662,00	322.666,50	331.547,00	340.427,50	349.746,00	359.502,50	369.697,00	379.891,50				
CA No actualizables	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	
CA Alimentación	1.151.251,50	1.187.584,50	1.224.853,75	1.263.059,25	1.303.016,75	1.344.348,50	1.387.054,50	1.431.074,50	1.476.529,00	1.523.735,50	1.572.754,25	1.623.585,25	1.675.790,50	1.730.185,75	1.786.453,50	1.844.971,50	1.905.241,50				
CA Gastos generales	247.297,25	255.980,75	265.162,50	274.284,00	283.903,75	293.961,50	304.457,25	315.391,00	326.324,75	337.314,50	348.304,25	359.004,50	369.925,25	375.436,25	389.058,25	403.118,25	417.676,50	427.650,50			
CA Cafeteria	125.000,00	127.500,00	130.050,00	132.651,00	135.304,02	138.010,10	140.770,30	143.585,71	146.457,42	149.386,57	152.374,00	155.421,79	158.530,22	161.700,83	164.934,85	168.233,54	171.598,21	175.032,50			
Reinversión resultado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN ASOCIADOS A CEIS</b>	<b>219.371,05</b>	<b>224.268,47</b>	<b>229.284,44</b>	<b>234.422,17</b>	<b>239.684,96</b>	<b>245.076,21</b>	<b>250.599,42</b>	<b>256.252,44</b>	<b>262.059,25</b>	<b>267.997,55</b>	<b>274.085,91</b>	<b>280.325,46</b>	<b>286.720,42</b>	<b>293.275,13</b>	<b>299.994,00</b>	<b>306.881,88</b>	<b>313.943,31</b>				
Costes complementarios electricidad	14.824,30	15.126,84	15.435,55	15.750,56	16.065,57	16.386,89	16.714,62	17.048,92	17.389,89	18.092,45	18.454,29	18.823,38	19.199,85	19.575,52	19.958,84	20.349,25	20.746,83	21.151,18	21.562,15		
Costes complementarios gas	16.778,63	17.121,05	17.470,46	17.827,00	18.183,54	18.547,21	18.918,16	19.296,52	19.682,45	20.076,10	20.477,62	20.887,17	21.304,92	21.731,01	22.166,63	22.608,95	23.061,13	23.522,35	23.992,79	24.472,65	
Costes complementarios Limpieza y Mantenimiento	151.337,54	154.426,07	157.577,62	160.793,49	164.009,36	167.289,54	170.635,34	174.048,04	177.529,00	181.079,58	184.701,17	188.395,20	192.163,10	196.006,36	199.926,49	203.925,02	208.003,52	212.165,52	216.406,86	220.735,00	
Costes de coordinación centro investigación	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	
Gestión del edificio	10.000,00			10.000,00	10.404,00	10.824,32	11.261,62	11.716,59	12.189,94	12.682,42	13.194,79	13.727,86	14.282,46	14.859,47	15.459,80	16.084,37	16.734,18	17.410,24	18.113,62	18.845,41	
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>3.202.224,50</b>	<b>3.326.421,50</b>	<b>3.455.496,75</b>	<b>3.589.948,50</b>	<b>3.729.338,75</b>	<b>3.874.543,50</b>	<b>4.025.124,75</b>	<b>4.181.898,25</b>	<b>4.344.924,25</b>	<b>4.514.640,75</b>	<b>4.691.047,75</b>	<b>4.874.583,25</b>	<b>5.065.247,25</b>	<b>5.263.477,25</b>	<b>5.469.274,75</b>	<b>5.683.514,25</b>	<b>5.906.256,50</b>				
Personal	3.202.224,50	3.326.421,50	3.455.496,75	3.589.948,50	3.729.338,75	3.874.543,50	4.025.124,75	4.181.898,25	4.344.924,25	4.514.640,75	4.691.047,75	4.874.583,25	5.065.247,25	5.263.477,25	5.469.274,75	5.683.514,25	5.906.256,50				
Complemente Salarial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ajustes plantilla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TRIBUTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Otros tributos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>GASTOS DE FINANCIEROS</b>	<b>2.315.044,27</b>	<b>2.259.277,80</b>	<b>2.199.457,12</b>	<b>2.135.253,97</b>	<b>2.066.310,19</b>	<b>1.992.234,69</b>	<b>1.912.600,13</b>	<b>1.826.939,90</b>	<b>1.734.740,49</b>	<b>1.635.443,92</b>	<b>1.529.577,69</b>	<b>1.414.970,41</b>	<b>1.290.433,33</b>	<b>1.156.168,54</b>	<b>1.011.515,87</b>	<b>856.881,88</b>	<b>692.515,87</b>	<b>518.205,36</b>	<b>333.515,36</b>	<b>148.205,36</b>	<b>0,00</b>
Intereses crédito L/P	15.750,56	16.065,57	16.386,89	16.714,62	17.048,92	17.389,89	17.737,69	18.092,45	18.454,29	18.823,38	19.199,85	19.575,52	19.958,84	20.349,25	20.746,83	21.151,18	21.562,15	21.973,12	22.384,09	22.795,06	
Intereses préstamos participativos	749.069,58	737.261,99	724.037,49	709.226,06	692.637,25	674.057,78	653.248,78	629.942,69	603.839,88	574.604,73	541.863,36	505.188,70	464.115,50	418.113,42	366.591,09	308.886,09	244.256,48	177.347,20	103.973,48	26.515,36	
Intereses reinversiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	<b>1.287.910,22</b>	
Amortización Inmovilizado	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	1.287.910,22	
<b>PROVISIONES</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	
Provisiones por ajustes laborales	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	
<b>IMPUESTO S/ SOCIEDADES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Impuesto s/ Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>9.534.006,93</b>	<b>9.667.914,87</b>	<b>9.804.687,92</b>	<b>9.943.503,75</b>	<b>10.085.382,77</b>	<b>10.229.938,35</b>	<b>10.376.747,70</b>	<b>10.525.665,72</b>	<b>10.676.804,57</b>	<b>10.830.364,65</b>	<b>11.177.471,68</b>	<b>11.313.333,18</b>	<b>11.474.494,87</b>	<b>11.875.517,48</b>	<b>11.993.307,73</b>	<b>12.199.931,40</b>	<b>12.382.258,96</b>				
<b>PAGOS POR DISPONIBILIDAD</b>	<																				

<b>TIR</b>	<b>ESCENARIO 1</b>
<b>Rentabilidad Negativa</b>	

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
Redacción Proyecto / Obra																					
% inversión anual																					
Equipamiento	0,00	0,00	4.177.841,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.730.460,91	0,00	0,00	0,00	5.347.990,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Financiación ajena																					
<b>INVERSIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.177.841,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.730.460,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.347.990,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN PM Y CD</b>	<b>3.719.435,47</b>	<b>3.363.159,48</b>	<b>3.502.034,79</b>	<b>3.677.843,10</b>	<b>3.307.198,29</b>	<b>3.407.486,21</b>	<b>2.894.722,91</b>	<b>2.981.852,41</b>	<b>3.071.749,00</b>	<b>3.165.350,51</b>	<b>3.262.306,31</b>	<b>2.639.918,03</b>	<b>2.719.630,59</b>	<b>2.801.740,70</b>	<b>2.887.005,60</b>	<b>2.974.950,82</b>	<b>3.065.835,43</b>	<b>3.159.842,00</b>	<b>3.257.508,94</b>	<b>839.505,60</b>	
CA Directos	81.891,75	70.697,25	72.277,75	73.858,25	75.438,75	77.019,25	64.072,75	65.361,25	66.649,75	67.938,25	69.226,75	54.528,25	55.524,75	56.521,25	57.517,75	58.514,25	59.510,75	60.507,25	61.503,75	15.734,56	
CA Indirectos	171.276,25	146.078,50	148.693,75	151.309,00	153.924,25	156.539,50	130.380,00	132.484,25	134.588,50	136.692,75	138.797,00	106.020,00	107.832,25	109.644,50	111.456,75	113.269,00	115.081,25	116.893,50	118.705,75	30.254,06	
CA Electricidad	88.116,50	75.693,75	77.274,25	78.854,75	80.435,25	82.015,75	67.901,25	69.189,75	70.478,25	71.766,75	73.055,25	57.626,75	58.842,25	60.057,75	61.273,25	62.488,75	63.704,25	64.919,75	66.135,25	16.837,69	
CA Gas	99.411,75	85.297,25	86.877,75	88.458,25	90.038,75	91.619,25	76.628,75	77.817,25	79.006,75	80.195,25	81.384,75	65.402,25	66.591,75	67.780,75	68.970,25	70.159,75	71.349,25	72.538,75	73.728,25	19.019,56	
CA Limpieza y Mantenimiento	390.524,00	335.602,50	344.848,00	354.093,50	364.129,25	374.530,00	309.667,75	318.608,50	327.841,25	337.366,00	347.182,75	270.348,50	278.194,25	286.259,00	294.542,75	303.045,50	311.767,25	320.927,00	330.305,75	84.975,88	
CA No actualizables	27.594,00	22.995,00	22.995,00	22.995,00	22.995,00	22.995,00	18.396,00	18.396,00	18.396,00	18.396,00	18.396,00	13.797,00	13.797,00	13.797,00	13.797,00	13.797,00	13.797,00	13.797,00	13.797,00	3.449,25	
CA Alimentación	1.967.822,00	1.719.714,50	1.776.137,50	1.834.445,75	1.894.944,00	1.957.387,75	1.652.203,50	1.706.445,75	1.762.792,25	1.821.303,25	1.881.858,25	1.505.774,75	1.555.341,50	1.606.720,50	1.660.130,75	1.715.413,50	1.772.727,50	1.832.133,00	1.893.728,50	489.353,88	
CA Gastos generales	448.046,75	391.503,00	405.915,25	420.327,50	435.469,75	451.022,25	394.207,25	408.241,75	423.152,25	438.707,00	454.152,25	374.849,25	388.433,00	402.515,00	417.193,75	432.370,75	448.265,00	464.969,25	482.503,25	116.134,25	
CA Cafetería	175.030,18	178.530,78	182.101,40	185.743,42	189.458,29	193.247,46	197.112,41	201.054,66	205.075,75	209.177,26	213.360,81	217.628,03	221.980,59	226.420,20	230.948,60	235.567,57	240.278,93	245.084,50	249.986,19	63.746,48	
Reversión resultado	269.722,30	337.046,95	384.913,15	467.757,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN ASOCIADOS A CEIS</b>	<b>321.183,30</b>	<b>328.606,91</b>	<b>336.219,39</b>	<b>344.026,15</b>	<b>352.032,77</b>	<b>360.245,82</b>	<b>368.668,85</b>	<b>377.310,40</b>	<b>386.176,01</b>	<b>395.272,24</b>	<b>404.605,85</b>	<b>414.182,84</b>	<b>424.012,41</b>	<b>434.102,02</b>	<b>444.457,39</b>	<b>455.087,47</b>	<b>466.000,48</b>	<b>477.204,92</b>	<b>488.709,59</b>	<b>125.130,89</b>	
Cotes complementarios electricidad	22.054,59	22.495,68	22.945,60	23.404,51	23.872,60	24.350,05	25.333,79	25.940,47	26.357,28	26.884,42	27.422,11	27.970,55	28.529,96	29.100,56	29.682,57	30.276,23	30.881,75	31.499,39	32.128,16	8.032,34	
Cotes complementarios gas	24.962,10	25.461,35	25.970,57	26.489,98	27.019,78	27.560,18	28.111,38	28.673,61	29.247,08	29.832,02	30.428,67	31.037,24	31.657,98	32.291,14	32.938,97	33.597,71	34.267,62	34.952,97	35.652,03	9.091,27	
Cotes complementarios Limpieza y Mantenimiento	225.149,70	229.652,70	234.245,75	238.930,66	243.709,28	248.583,46	253.553,13	258.626,24	263.797,46	269.074,74	274.456,23	279.945,35	285.546,26	291.255,15	297.280,25	303.024,25	309.082,29	315.263,94	321.569,22	82.000,15	
Cotes de coordinación centro investigación	29.410,14	30.598,31	31.834,48	33.120,59	34.458,67	35.850,66	37.299,17	38.806,06	40.378,82	42.004,92	43.701,92	45.467,48	47.304,37	49.215,46	51.203,77	53.272,40	55.424,60	57.663,76	59.993,27	15.604,28	
Gestión del edificio	19.606,76	20.398,87	21.222,99	22.080,40	22.972,44	23.900,53	24.866,11	25.870,70	26.915,88	28.003,28	29.134,61	30.311,65	31.536,24	32.810,31	34.135,84	35.514,93	36.949,74	38.442,51	39.995,58	10.402,85	
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>8.445.070,95</b>	<b>5.375.629,00</b>	<b>5.585.434,00</b>	<b>5.803.754,50</b>	<b>6.030.711,00</b>	<b>6.222.294,48</b>	<b>5.289.099,50</b>	<b>5.494.736,50</b>	<b>5.708.438,25</b>	<b>5.930.788,75</b>	<b>6.164.496,00</b>	<b>6.411.153,75</b>	<b>6.678.210,36</b>	<b>6.954.911,75</b>	<b>7.248.720,75</b>	<b>7.559.434,75</b>	<b>7.886.760,75</b>	<b>8.230.820,75</b>	<b>8.599.510,75</b>	<b>9.169.553,04</b>	
Personal	6.137.939,50	5.375.629,00	5.585.434,00	5.803.754,50	6.030.711,00	6.222.294,48	5.289.099,50	5.494.736,50	5.708.438,25	5.930.788,75	6.164.496,00	6.411.153,75	6.678.210,36	6.954.911,75	7.248.720,75	7.559.434,75	7.886.760,75	8.230.820,75	8.599.510,75	9.169.553,04	
Complemento Salarial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ajustes plantilla	2.307.131,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.355.746,48	0,00	0,00	0,00	0,00	2.316.714,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.506.143,85	
<b>TRIBUTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Otros tributos																					
<b>GASTOS DE FINANCIEROS</b>	<b>610.283,83</b>	<b>381.474,20</b>	<b>135.834,37</b>	<b>296.038,27</b>	<b>260.722,77</b>	<b>225.407,28</b>	<b>190.091,78</b>	<b>162.935,81</b>	<b>135.779,84</b>	<b>111.103,83</b>	<b>82.699,87</b>	<b>54.295,91</b>	<b>26.899,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Intereses crédito L/P	325.812,75	207.448,23	81.982,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Intereses préstamos participativos	171.871,32	90.799,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Intereses reinversiones	112.599,75	83.226,03	53.852,30	296.038,27	260.722,77	225.407,28	190.091,78	162.935,81	135.779,84	111.103,83	82.699,87	54.295,91	26.899,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>1.393.789,30</b>	<b>1.393.789,30</b>	<b>1.393.789,30</b>	<b>1.485.201,14</b>	<b>1.485.201,14</b>	<b>1.485.201,14</b>	<b>1.359.669,98</b>	<b>1.359.669,98</b>	<b>1.359.669,98</b>	<b>1.359.669,98</b>	<b>1.359.669,98</b>	<b>1.359.669,98</b>	<b>1.359.669,98</b>	<b>1.359.669,98</b>	<b>1.359.669,98</b>	<b>1.359.669,98</b>	<b>1.359.669,98</b>	<b>1.359.669,98</b>	<b>1.359.669,98</b>	<b>1.359.669,98</b>	
Amortización Inmovilizado	1.393.789,30	1.393.789,30	1.393.789,30	1.485.201,14	1.485.201,14	1.485.201,14	1.359.669,98	1.359.669,98	1.359.669,98	1.359.669,98	1.359.669,98	1.359.669,98	1.359.669,98	1.359.669,98	1.359.669,98	1.359.669,98	1.359.669,98	1.359.669,98	1.359.669,98	1.359.669,98	
<b>PROVISIONES</b>	<b>-1.915.625,06</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>-1.964.240,10</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>1.925.207,97</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	<b>391.506,38</b>	
Provisiones por ajustes laborales	1.915.625,06	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	-1.964.240,10	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	1.925.207,97	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	391.506,38	
<b>IMPUESTOS/ SOCIEDADES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Impuesto s/ Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>12.574.137,78</b>	<b>11.234.165,27</b>	<b>11.344.817,24</b>	<b>11.998.369,53</b>	<b>11.827.372,36</b>	<b>12.136.394,03</b>	<b>10.493.759,40</b>	<b>10.768.011,48</b>	<b>11.053.319,47</b>	<b>11.636.737,79</b>	<b>11.935.330,48</b>	<b>10.033.773,97</b>	<b>10.274.164,63</b>	<b>10.989.533,14</b>	<b>11.243.868,48</b>	<b>11.509.223,59</b>	<b>11.786.303,77</b>	<b>12.075.579,37</b>	<b>12.377.756,29</b>	<b>4.530.998,86</b>	
<b>PAGOS POR DISPONIBILIDAD</b>	<b>3.569.565,44</b>	<b>3.640.956,75</b>	<b>3.713.775,88</b>	<b>426.724,14</b>	<b>437.392,24</b>	<b>448.327,05</b>	<b>459.535,22</b>	<b>471.023,60</b>	<b>482.799,19</b>	<b>494.869,17</b>	<b>507.240,90</b>	<b>519.921,93</b>	<b>532.919,97</b>	<b>546.242,97</b>	<b>559.899,05</b>	<b>573.896,52</b>	<b>588.243,94</b>	<b>602.950,04</b>	<b>618.023,79</b>	<b>158.368,60</b>	
Disponibilidad (Fijo)	3.569.565,44	3.640.956,75	3.713.775,88	426.724,14	437.392,24	448.327,05	459.535,22	471.023,60	482.799,19	494.869,17	507.240,90	519.921,93	532.919,97	546.242,97	559.899,05	573.					

<b>TIR</b>	<b>ESCENARIO 2</b>
<b>1,11%</b>	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Redacción Proyecto / Obra	2.889.887,35	12.606.516,99	15.614.470,19																	
% inversión anual																				
Equipamiento			3.460.243,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.263.723,01	0,00	0,00	1.255.311,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiación ajena	16.833,45	346.540,11	2.042.504,24																	
<b>INVERSIÓN</b>	<b>2.906.720,80</b>	<b>12.953.057,10</b>	<b>21.117.216,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.263.723,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.255.311,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN PM Y CD</b>	<b>2.117.950,50</b>	<b>2.178.530,50</b>	<b>2.241.033,00</b>	<b>2.304.462,50</b>	<b>2.370.632,27</b>	<b>2.449.112,62</b>	<b>2.550.792,57</b>	<b>2.649.448,68</b>	<b>2.753.293,48</b>	<b>2.829.819,20</b>	<b>2.939.881,76</b>	<b>3.003.624,71</b>	<b>3.130.364,45</b>	<b>3.248.113,49</b>	<b>3.326.240,46</b>	<b>3.468.070,11</b>	<b>3.600.305,77</b>			
CA Directos	58.168,00	59.542,25	60.916,50	62.290,75	63.665,00	65.039,25	66.413,50	67.787,75	69.162,00	70.536,25	71.910,50	73.284,75	74.659,00	76.033,25	77.407,50	78.781,75	80.156,00	81.530,25	82.904,50	84.278,75
CA Indirectos	126.014,00	128.264,25	130.514,50	132.764,75	135.015,00	137.265,25	139.515,50	141.765,75	144.016,00	146.266,25	148.516,50	150.766,75	153.017,00	155.267,25	157.517,50	159.767,75	162.018,00	164.268,25	166.518,50	168.768,75
CA Electricidad	63.002,25	64.376,50	65.750,75	67.125,00	68.499,25	69.873,50	71.247,75	72.622,00	73.996,25	75.370,50	76.744,75	78.119,00	79.493,25	80.867,50	82.241,75	83.616,00	84.990,25	86.364,50	87.738,75	89.113,00
CA Gas	71.308,00	72.682,25	74.056,50	75.430,75	76.805,00	78.179,25	79.553,50	80.927,75	82.302,00	83.676,25	85.050,50	86.424,75	87.799,00	89.173,25	90.547,50	91.921,75	93.296,00	94.670,25	96.044,50	97.418,75
CA Limpieza y Mantenimiento	248.315,50	255.006,00	262.134,50	269.263,00	276.391,50	283.520,00	291.086,50	298.653,00	306.657,50	314.662,00	322.666,50	331.547,00	340.427,50	349.746,00	359.502,50	369.697,00	379.891,50	389.500,00	399.500,00	409.500,00
CA No actualizables	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00
CA Alimentación	1.151.251,50	1.187.584,50	1.224.853,75	1.263.059,25	1.303.016,75	1.344.348,50	1.387.054,50	1.431.074,50	1.476.529,00	1.523.735,50	1.572.754,25	1.623.585,25	1.675.790,50	1.730.185,75	1.786.453,50	1.844.971,50	1.905.241,50	1.967.500,00	2.031.500,00	2.097.500,00
CA Gastos generales	247.297,25	255.980,75	265.162,50	274.284,00	283.903,75	293.961,50	304.457,25	315.391,00	326.747,25	338.134,50	350.004,50	362.690,25	375.436,25	389.058,25	403.118,25	417.670,25	432.610,25	447.990,25	463.850,25	479.950,25
CA Cafetería	125.000,00	127.500,00	130.050,00	132.650,00	135.304,00	138.010,00	140.770,00	143.585,00	146.457,00	149.386,50	152.374,30	155.421,70	158.530,20	161.700,80	164.934,85	168.233,54	171.598,21	175.020,00	178.500,00	182.040,00
Reinversión resultado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN ASOCIADOS A CEIS</b>	<b>219.371,05</b>	<b>224.688,47</b>	<b>229.284,44</b>	<b>234.122,17</b>	<b>239.684,96</b>	<b>245.076,21</b>	<b>250.599,42</b>	<b>256.258,21</b>	<b>262.064,49</b>	<b>267.929,52</b>	<b>273.854,91</b>	<b>279.841,46</b>	<b>285.889,46</b>	<b>291.999,46</b>	<b>298.171,00</b>	<b>304.404,60</b>	<b>310.700,00</b>	<b>317.057,00</b>	<b>323.475,00</b>	<b>329.954,00</b>
Costes complementarios electricidad	14.824,30	15.126,84	15.435,55	15.750,56	16.065,57	16.386,89	16.714,62	17.048,92	17.389,89	17.737,69	18.092,45	18.454,29	18.823,38	19.198,95	19.579,52	20.000,00	20.420,00	20.840,00	21.260,00	21.680,00
Costes complementarios gas	16.778,63	17.121,05	17.470,46	17.827,00	18.183,54	18.547,21	18.918,16	19.296,52	19.682,45	20.076,10	20.477,62	20.887,17	21.304,92	21.731,01	22.166,63	22.609,95	23.061,13	23.522,35	23.992,79	24.472,65
Costes complementarios Limpieza y Mantenimiento	151.337,54	154.426,07	157.577,62	160.793,49	164.009,36	167.289,54	170.635,34	174.048,04	177.529,00	181.079,58	184.701,17	188.395,20	192.163,10	196.006,36	199.926,49	203.925,02	208.003,52	212.163,54	216.408,86	220.735,00
Costes de coordinación centro investigación	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Gestión del edificio	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>3.202.224,50</b>	<b>3.326.421,50</b>	<b>3.455.496,75</b>	<b>3.589.948,50</b>	<b>3.729.338,75</b>	<b>3.874.543,50</b>	<b>4.025.124,75</b>	<b>4.181.898,25</b>	<b>4.344.924,25</b>	<b>4.514.640,75</b>	<b>4.691.047,75</b>	<b>4.874.583,25</b>	<b>5.065.247,25</b>	<b>5.263.477,25</b>	<b>5.469.274,75</b>	<b>5.683.514,25</b>	<b>5.906.256,50</b>			
Personal	3.202.224,50	3.326.421,50	3.455.496,75	3.589.948,50	3.729.338,75	3.874.543,50	4.025.124,75	4.181.898,25	4.344.924,25	4.514.640,75	4.691.047,75	4.874.583,25	5.065.247,25	5.263.477,25	5.469.274,75	5.683.514,25	5.906.256,50			
Complemento Salarial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes plantilla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TRIBUTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Otros tributos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>GASTOS DE FINANCIEROS</b>	<b>1.553.423,07</b>	<b>1.509.816,52</b>	<b>1.463.593,83</b>	<b>1.414.598,01</b>	<b>1.362.662,68</b>	<b>1.307.611,47</b>	<b>1.249.257,43</b>	<b>1.187.402,39</b>	<b>1.121.836,28</b>	<b>1.052.336,45</b>	<b>1.190.808,87</b>	<b>1.091.505,15</b>	<b>987.516,31</b>	<b>960.156,47</b>	<b>837.777,65</b>	<b>709.818,76</b>	<b>575.945,00</b>			
Intereses crédito L/P	1.553.423,07	1.509.816,52	1.463.593,83	1.414.598,01	1.362.662,68	1.307.611,47	1.249.257,43	1.187.402,39	1.121.836,28	1.052.336,45	1.190.808,87	1.091.505,15	987.516,31	960.156,47	837.777,65	709.818,76	575.945,00			
Intereses préstamos participativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses reinversiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>
Amortización Inmovilizado	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55
<b>PROVISIONES</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>
Provisiones por ajustes laborales	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65
<b>IMPUESTO S/ SOCIEDADES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Impuesto s/ Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>8.597.119,31</b>	<b>8.743.181,19</b>	<b>8.893.552,22</b>	<b>9.047.575,38</b>	<b>9.206.462,86</b>	<b>9.380.488,00</b>	<b>9.579.918,37</b>	<b>9.779.151,73</b>	<b>10.088.310,70</b>	<b>10.303.554,95</b>	<b>10.694.985,01</b>	<b>11.145.117,82</b>	<b>11.552.140,46</b>	<b>11.770.354,76</b>	<b>12.042.431,76</b>	<b>12.312.440,12</b>				

<b>TIR</b>	<b>ESCENARIO 2</b>
<b>1,11%</b>	

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Redacción Proyecto / Obra																				
% inversión anual																				
Equipoamiento	0,00	0,00	4.177.841,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.730.460,91	0,00	0,00	0,00	5.347.990,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Financiación ajena																				
<b>INVERSIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.177.841,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.730.460,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.347.990,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN PM Y CD</b>	<b>3.740.381,12</b>	<b>3.605.286,84</b>	<b>3.812.413,83</b>	<b>3.935.807,46</b>	<b>3.595.401,97</b>	<b>3.704.815,07</b>	<b>3.508.427,64</b>	<b>3.615.111,10</b>	<b>3.725.213,46</b>	<b>3.839.889,80</b>	<b>3.958.717,06</b>	<b>3.718.319,06</b>	<b>3.833.011,48</b>	<b>3.951.187,79</b>	<b>4.074.039,76</b>	<b>4.200.767,01</b>	<b>4.331.954,50</b>	<b>4.467.567,56</b>	<b>4.608.579,12</b>	<b>1.201.607,99</b>
CA Directos	81.891,75	77.230,75	78.952,25	80.629,71	82.355,06	84.080,40	85.805,74	87.531,08	89.256,42	90.981,76	92.707,10	94.432,44	96.157,78	97.883,12	99.608,46	101.333,80	103.059,14	104.784,48	106.509,82	108.235,16
CA Indirectos	171.276,25	160.240,50	163.111,25	165.865,84	168.734,57	171.603,29	174.472,02	177.340,75	180.209,47	183.078,20	185.946,93	188.815,66	191.684,39	194.553,12	197.421,85	200.290,58	203.159,31	206.028,04	208.896,77	211.765,50
CA Electricidad	88.116,50	82.811,25	84.537,75	86.263,25	87.988,75	89.714,25	91.439,75	93.165,25	94.890,75	96.616,25	98.341,75	100.067,25	101.792,75	103.518,25	105.243,75	106.969,25	108.694,75	110.420,25	112.145,75	113.871,25
CA Gas	99.411,75	93.290,75	95.017,25	96.743,75	98.470,25	100.196,75	101.923,25	103.649,75	105.376,25	107.102,75	108.829,25	110.555,75	112.282,25	114.008,75	115.735,25	117.461,75	119.188,25	120.914,75	122.641,25	124.367,75
CA Limpieza y Mantenimiento	390.524,00	369.292,00	379.450,00	389.399,27	400.448,92	411.863,58	423.653,23	435.827,88	448.497,53	461.672,18	475.456,83	489.751,48	504.466,13	519.690,78	535.435,43	551.700,08	568.484,73	585.789,38	603.614,03	621.958,68
CA No actualizables	27.594,00	25.294,50	25.294,50	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30	25.276,30
CA Alimentación	1.967.822,00	1.876.153,50	1.937.905,50	2.000.400,95	2.066.584,34	2.134.894,28	2.019.455,88	2.086.299,58	2.155.754,47	2.227.880,83	2.302.558,13	2.158.768,46	2.231.039,54	2.305.991,93	2.383.953,26	2.464.656,16	2.548.368,01	2.635.149,06	2.725.206,44	704.583,25
CA Gastos generales	448.046,75	443.729,25	443.729,25	459.218,16	475.808,85	493.262,21	467.371,25	484.372,74	501.197,84	517.888,94	534.580,04	505.912,10	524.594,67	543.665,13	563.658,23	584.366,85	605.998,12	628.344,91	651.734,84	168.929,95
CA Cafetería	175.030,18	178.530,78	182.101,40	185.743,42	189.458,29	193.247,46	197.112,41	201.054,66	205.075,75	209.177,26	213.360,81	217.628,03	221.980,50	226.428,20	230.968,60	235.597,57	240.318,93	245.084,50	249.986,19	63.746,48
Reinversión resultado	290.667,95	314.512,81	422.309,68	446.390,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.145,63
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN ASOCIADOS A CEIS</b>	<b>321.183,30</b>	<b>338.606,81</b>	<b>336.219,39</b>	<b>344.026,15</b>	<b>352.032,77</b>	<b>360.245,82</b>	<b>368.668,95</b>	<b>377.310,40</b>	<b>386.176,01</b>	<b>395.272,34</b>	<b>404.605,85</b>	<b>414.183,84</b>	<b>424.013,41</b>	<b>434.102,02</b>	<b>444.457,39</b>	<b>455.087,47</b>	<b>466.000,48</b>	<b>477.204,92</b>	<b>488.709,59</b>	<b>125.130,89</b>
Costes complementarios electricidad	22.054,59	22.945,60	22.945,60	23.404,51	23.872,60	24.350,05	24.837,05	25.333,79	25.840,47	26.357,28	26.884,42	27.422,11	27.970,55	28.529,96	29.100,56	29.682,57	30.276,23	30.881,75	31.499,39	8.032,34
Costes complementarios gas	24.962,10	25.461,35	25.970,57	26.489,98	27.019,78	27.560,18	28.111,38	28.673,61	29.247,08	29.832,02	30.428,67	31.037,24	31.657,98	32.291,14	32.939,97	33.595,71	34.267,62	34.952,97	35.653,03	9.091,27
Costes complementarios Limpieza y Mantenimiento	225.149,70	229.620,70	234.245,75	238.930,66	243.709,28	248.583,46	253.555,13	258.626,24	263.798,76	269.074,74	274.456,23	279.945,35	285.544,26	291.255,15	297.080,25	303.021,85	309.082,29	315.263,94	321.569,22	82.000,15
Costes de coordinación centro investigación	29.101,14	30.598,31	31.834,48	33.120,59	34.588,67	36.130,86	37.769,17	39.497,58	41.318,04	43.234,92	45.251,80	47.378,37	49.619,34	51.979,31	54.452,96	57.045,99	59.763,10	62.609,99	65.691,36	15.604,28
Gestión del edificio	19.606,76	20.398,87	21.222,99	22.080,40	22.972,44	23.900,53	24.866,11	25.870,70	26.915,88	28.003,28	29.134,61	30.311,65	31.536,24	32.810,31	34.133,84	35.514,93	36.949,74	38.442,51	39.995,58	10.402,85
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>7.291.505,22</b>	<b>5.877.066,00</b>	<b>6.107.128,50</b>	<b>6.342.248,90</b>	<b>6.590.968,24</b>	<b>6.836.735,62</b>	<b>6.501.952,13</b>	<b>6.756.618,88</b>	<b>7.021.305,78</b>	<b>7.296.741,66</b>	<b>7.582.562,12</b>	<b>7.128.790,36</b>	<b>7.407.556,56</b>	<b>7.697.703,28</b>	<b>7.999.437,66</b>	<b>8.313.147,58</b>	<b>8.639.488,32</b>	<b>8.978.847,74</b>	<b>9.331.493,24</b>	<b>9.702.202,02</b>
Personal	6.137.939,50	5.877.066,00	6.107.128,50	6.342.248,90	6.590.968,24	6.849.437,14	6.501.952,13	6.756.618,88	7.021.305,78	7.296.741,66	7.582.562,12	7.128.790,36	7.407.556,56	7.697.703,28	7.999.437,66	8.313.147,58	8.639.488,32	8.978.847,74	9.331.493,24	9.702.202,02
Complemente Salarial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes plantilla	1.153.565,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.287.298,49	0,00	0,00	0,00	1.425.144,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.467.671,82
<b>TRIBUTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Otros tributos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>GASTOS DE FINANCIEROS</b>	<b>435.801,48</b>	<b>289.012,01</b>	<b>135.177,83</b>	<b>296.038,27</b>	<b>260.722,77</b>	<b>225.407,28</b>	<b>190.091,78</b>	<b>162.935,81</b>	<b>135.779,84</b>	<b>221.103,83</b>	<b>182.699,87</b>	<b>144.295,91</b>	<b>105.891,94</b>	<b>415.107,34</b>	<b>369.097,41</b>	<b>323.087,47</b>	<b>277.077,54</b>	<b>231.067,61</b>	<b>185.057,68</b>	<b>34.761,94</b>
Intereses crédito L/P	323.201,73	205.785,98	81.325,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamos participativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses reinversiones	112.599,75	83.226,03	53.852,30	296.038,27	260.722,77	225.407,28	190.091,78	162.935,81	135.779,84	221.103,83	182.699,87	144.295,91	105.891,94	415.107,34	369.097,41	323.087,47	277.077,54	231.067,61	185.057,68	34.761,94
<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>1.357.761,63</b>	<b>1.357.761,63</b>	<b>1.357.761,63</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.323.642,31</b>	<b>1.323.642,31</b>	<b>1.323.642,31</b>	<b>1.496.688,40</b>	<b>1.496.688,40</b>	<b>1.496.688,40</b>	<b>1.496.688,40</b>	<b>1.613.703,28</b>	<b>1.613.703,28</b>	<b>1.613.703,28</b>	<b>1.613.703,28</b>	<b>1.613.703,28</b>	<b>1.613.703,28</b>	<b>1.440.657,19</b>
Amortización Inmovilizado	1.357.761,63	1.357.761,63	1.357.761,63	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.323.642,31	1.323.642,31	1.323.642,31	1.496.688,40	1.496.688,40	1.496.688,40	1.496.688,40	1.613.703,28	1.613.703,28	1.613.703,28	1.613.703,28	1.613.703,28	1.613.703,28	1.440.657,19
<b>PROVISIONES</b>	<b>901.304,08</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>1.035.036,84</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>1.172.883,21</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>252.261,65</b>	<b>5.215.410,17</b>
Provisiones por ajustes laborales	901.304,08	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	1.035.036,84	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	1.172.883,21	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	252.261,65	5.215.410,17
<b>IMPUESTO S/ SOCIEDADES</b>	<b>403.922,90</b>	<b>422.679,47</b>	<b>476.441,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Impuesto s/ Sociedades	403.922,90	422.679,47	476.441,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>12.649.251,58</b>	<b>12.132.674,51</b>	<b>12.477.404,22</b>	<b>12.619.555,89</b>	<b>12.500.560,87</b>	<b>12.841.339,62</b>	<b>12.145.044,36</b>	<b>12.487.880,15</b>	<b>12.844</b>											

<b>TIR</b>	<b>ESCENARIO 3</b>
<b>3,91%</b>	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Redacción Proyecto / Obra	2.889.887,35	12.606.516,99	15.614.470,19																	
% inversión anual																				
Equipoamiento			3.460.243,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.263.723,01	0,00	0,00	1.255.311,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiación ajena	16.833,45	346.540,11	2.042.504,24																	
<b>INVERSIÓN</b>	<b>2.906.720,80</b>	<b>12.953.057,10</b>	<b>21.117.216,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.263.723,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.255.311,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN PM Y CD</b>	<b>2.117.950,50</b>	<b>2.178.530,50</b>	<b>2.241.033,00</b>	<b>2.304.462,50</b>	<b>2.389.186,44</b>	<b>2.484.884,86</b>	<b>2.564.025,17</b>	<b>2.661.458,05</b>	<b>2.758.542,22</b>	<b>2.860.039,73</b>	<b>2.964.408,73</b>	<b>3.029.449,81</b>	<b>3.155.893,58</b>	<b>3.273.710,10</b>	<b>3.351.821,68</b>	<b>3.493.654,84</b>	<b>3.625.889,70</b>	<b>3.792.275,50</b>	<b>3.992.275,50</b>	<b>4.228.275,50</b>
CA Directos	58.168,00	59.542,25	60.916,50	62.290,75	63.665,00	65.039,25	66.413,50	67.787,75	69.162,00	70.536,25	71.910,50	73.284,75	74.659,00	76.033,25	77.407,50	78.781,75	80.156,00	81.530,25	82.904,50	84.278,75
CA Indirectos	126.014,00	128.264,25	130.514,50	132.764,75	135.015,00	137.265,25	139.515,50	141.765,75	144.016,00	146.266,25	148.516,50	150.766,75	153.017,00	155.267,25	157.517,50	159.767,75	162.018,00	164.268,25	166.518,50	168.768,75
CA Electricidad	63.002,25	64.376,50	65.750,75	67.125,00	68.499,25	69.873,50	71.247,75	72.622,00	73.996,25	75.370,50	76.744,75	78.119,00	79.493,25	80.867,50	82.241,75	83.616,00	84.990,25	86.364,50	87.738,75	89.113,00
CA Gas	71.308,00	72.682,25	74.056,50	75.430,75	76.805,00	78.179,25	79.553,50	80.927,75	82.302,00	83.676,25	85.050,50	86.424,75	87.799,00	89.173,25	90.547,50	91.921,75	93.296,00	94.670,25	96.044,50	97.418,75
CA Limpieza y Mantenimiento	248.315,50	255.006,00	262.134,50	269.263,00	276.391,50	283.520,00	291.086,50	298.653,00	306.657,50	314.662,00	322.666,50	331.547,00	340.427,50	349.746,00	359.502,50	369.697,00	379.891,50	389.500,00	399.500,00	409.500,00
CA No actualizables	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00	27.594,00
CA Alimentación	1.151.251,50	1.187.584,50	1.224.853,75	1.263.059,25	1.303.016,75	1.344.348,50	1.387.054,50	1.431.074,50	1.476.529,00	1.523.735,50	1.572.754,25	1.623.585,25	1.675.790,50	1.730.185,75	1.786.453,50	1.844.971,50	1.905.241,50	1.967.850,50	2.033.200,50	2.101.800,50
CA Gastos generales	247.297,25	255.980,75	265.162,50	274.284,00	283.903,75	293.961,50	304.457,25	315.391,00	326.774,25	338.134,50	350.004,50	362.690,25	375.436,25	389.058,25	403.188,25	417.676,50	432.612,50	448.000,00	463.840,00	479.920,00
CA Cafetería	125.000,00	127.500,00	130.050,00	132.651,00	135.304,02	138.010,10	140.770,30	143.585,71	146.457,42	149.386,57	152.374,30	155.421,79	158.530,22	161.700,83	164.934,85	168.233,54	171.598,21	175.027,50	178.522,50	182.087,50
Reinversión resultado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.554,17	46.217,51	55.018,37	90.304,59	102.875,30	127.173,91	176.894,36	206.832,02	193.820,84	241.277,05	276.504,24				
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN ASOCIADOS A CEIS</b>	<b>219.371,05</b>	<b>224.688,47</b>	<b>229.284,44</b>	<b>234.422,17</b>	<b>239.684,96</b>	<b>245.076,21</b>	<b>250.599,42</b>	<b>256.258,41</b>	<b>262.056,41</b>	<b>267.997,55</b>	<b>274.085,51</b>	<b>280.325,46</b>	<b>286.720,42</b>	<b>293.275,13</b>	<b>299.994,08</b>	<b>306.881,88</b>	<b>313.943,31</b>	<b>321.179,18</b>	<b>328.592,50</b>	<b>336.287,50</b>
Costes complementarios electricidad	14.824,30	15.126,84	15.435,55	15.750,56	16.065,57	16.386,89	16.714,62	17.048,92	17.389,89	17.737,69	18.092,45	18.454,29	18.823,18	19.199,85	19.583,84	19.975,52	20.375,03	20.782,53	21.198,18	21.622,15
Costes complementarios gas	16.778,63	17.121,05	17.470,46	17.827,00	18.183,54	18.547,21	18.918,16	19.296,52	19.682,45	20.076,10	20.477,62	20.887,17	21.304,92	21.731,01	22.166,63	22.609,95	23.061,13	23.522,35	23.992,79	24.472,65
Costes complementarios Limpieza y Mantenimiento	151.337,54	154.426,07	157.577,62	160.793,49	164.009,36	167.289,54	170.635,34	174.048,04	177.529,00	181.079,58	184.701,17	188.395,20	192.163,10	196.006,36	199.926,49	203.925,02	208.003,52	212.163,54	216.408,86	220.735,00
Costes de coordinación centro investigación	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Gestión del edificio	10.000,00			10.000,00	10.404,00	10.824,32	11.261,62	11.716,59	12.189,94	12.682,42	13.194,79	13.727,86	14.282,46	14.859,47	15.459,80	16.084,37	16.734,18	17.410,24	18.113,62	18.845,41
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>3.202.224,50</b>	<b>3.326.421,50</b>	<b>3.455.496,75</b>	<b>3.589.948,50</b>	<b>3.729.338,75</b>	<b>3.874.543,50</b>	<b>4.025.124,75</b>	<b>4.181.898,25</b>	<b>4.344.924,25</b>	<b>4.514.640,75</b>	<b>4.691.047,75</b>	<b>4.874.583,25</b>	<b>5.065.247,25</b>	<b>5.263.477,25</b>	<b>5.469.274,75</b>	<b>5.683.514,25</b>	<b>5.906.256,50</b>	<b>6.137.500,00</b>	<b>6.377.250,00</b>	<b>6.628.500,00</b>
Personal	3.202.224,50	3.326.421,50	3.455.496,75	3.589.948,50	3.729.338,75	3.874.543,50	4.025.124,75	4.181.898,25	4.344.924,25	4.514.640,75	4.691.047,75	4.874.583,25	5.065.247,25	5.263.477,25	5.469.274,75	5.683.514,25	5.906.256,50	6.137.500,00	6.377.250,00	6.628.500,00
Complemento Salarial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes plantilla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TRIBUTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Otros tributos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>GASTOS DE FINANCIEROS</b>	<b>1.553.423,07</b>	<b>1.509.816,52</b>	<b>1.463.593,83</b>	<b>1.414.598,01</b>	<b>1.362.662,68</b>	<b>1.307.611,47</b>	<b>1.249.257,43</b>	<b>1.187.402,39</b>	<b>1.121.836,28</b>	<b>1.052.336,45</b>	<b>1.190.808,87</b>	<b>1.091.505,15</b>	<b>987.516,31</b>	<b>960.156,47</b>	<b>837.777,65</b>	<b>709.818,76</b>	<b>575.945,00</b>	<b>433.971,52</b>	<b>289.500,00</b>	<b>143.750,00</b>
Intereses crédito L/P	1.553.423,07	1.509.816,52	1.463.593,83	1.414.598,01	1.362.662,68	1.307.611,47	1.249.257,43	1.187.402,39	1.121.836,28	1.052.336,45	1.190.808,87	1.091.505,15	987.516,31	960.156,47	837.777,65	709.818,76	575.945,00	433.971,52	289.500,00	143.750,00
Intereses préstamos participativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses reinversiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>	<b>1.251.882,55</b>
Amortización Inmovilizado	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55	1.251.882,55
<b>PROVISIONES</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>
Provisiones por ajustes laborales	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69
<b>IMPUESTO S/ SOCIEDADES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Impuesto s/ Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>8.459.318,36</b>	<b>8.605.386,23</b>	<b>8.755.757,26</b>	<b>8.909.780,42</b>	<b>9.087.222,07</b>	<b>9.336.379,34</b>	<b>9.539.</b>													

<b>TIR</b>	<b>ESCENARIO 3</b>
<b>3,91%</b>	

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Redacción Proyecto / Obra																				
% inversión anual																				
Equipoamiento	0,00	0,00	4.177.841,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.730.460,91	0,00	0,00	0,00	5.347.990,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Financiación ajena																				
<b>INVERSIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.177.841,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.730.460,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.347.990,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN PM Y CD</b>	<b>3.765.965,24</b>	<b>3.799.634,63</b>	<b>4.031.692,14</b>	<b>4.159.551,91</b>	<b>3.768.324,18</b>	<b>3.883.212,39</b>	<b>3.876.650,48</b>	<b>3.995.066,32</b>	<b>4.119.200,37</b>	<b>4.266.531,73</b>	<b>4.376.563,51</b>	<b>4.365.359,68</b>	<b>4.639.742,18</b>	<b>4.773.123,41</b>	<b>4.843.524,57</b>	<b>5.041.466,06</b>	<b>5.217.902,59</b>	<b>5.406.302,22</b>	<b>5.600.462,60</b>	<b>1.607.380,34</b>
CA Directos	81.891,75	81.150,85	82.964,95	84.692,59	86.504,84	88.317,10	87.131,94	88.883,94	90.635,94	92.387,95	94.139,95	92.593,30	94.285,05	95.976,80	97.668,55	99.360,31	101.052,06	102.743,81	104.428,37	26.728,23
CA Indirectos	171.276,25	168.737,70	171.761,75	174.599,94	177.620,76	180.641,57	177.291,02	180.206,39	183.121,77	186.445,02	189.768,28	186.147,79	189.350,55	192.553,30	195.756,06	198.958,81	202.161,56	205.364,32	208.567,08	53.153,93
CA Electricidad	88.116,50	87.081,75	88.895,85	90.616,10	92.428,35	94.240,60	92.814,45	94.566,45	96.318,45	98.070,45	100.230,33	98.820,43	100.905,50	102.989,56	105.074,13	107.158,69	109.243,26	111.327,82	113.412,39	28.874,24
CA Gas	99.411,75	98.086,85	99.909,95	101.610,10	103.845,29	106.080,48	104.670,58	106.830,46	108.990,33	111.150,21	113.310,09	111.448,32	113.532,89	115.617,45	118.094,83	120.572,21	123.049,59	125.526,96	128.004,34	32.620,43
CA Limpieza y Mantenimiento	390.524,00	389.505,70	400.211,20	410.582,73	422.240,73	434.263,73	432.611,48	445.144,36	458.085,12	471.433,76	485.190,27	483.443,24	497.546,26	512.042,09	526.930,73	542.212,19	558.060,27	574.520,17	591.372,88	152.198,05
CA No actualizables	27.594,00	26.674,20	26.674,20	26.645,07	26.645,07	26.645,07	26.645,07	26.645,07	26.645,07	26.645,07	26.645,07	26.645,07	26.645,07	26.645,07	26.645,07	26.645,07	26.645,07	26.645,07	26.645,07	6.186,80
CA Alimentación	1.967.822,00	1.970.016,90	2.034.966,30	2.099.974,08	2.169.568,54	2.241.398,19	2.239.807,32	2.314.211,87	2.391.531,81	2.471.827,37	2.554.978,06	2.550.564,69	2.636.458,36	2.725.554,78	2.818.246,77	2.914.201,76	3.013.752,32	3.116.958,70	3.224.093,20	833.720,88
CA Gastos generales	448.046,75	449.786,20	466.417,65	482.552,55	500.012,31	518.378,19	519.515,15	538.472,04	557.836,81	578.425,20	599.889,59	599.966,66	622.234,12	644.954,65	668.793,37	693.477,96	719.280,74	745.929,40	773.816,75	200.607,37
CA Cafeteria	175.030,18	175.530,18	182.101,40	185.743,42	189.458,29	193.247,46	197.112,41	201.054,66	205.075,75	209.177,26	213.360,81	217.628,03	221.980,59	226.420,20	230.948,60	235.567,57	240.278,93	245.084,50	249.986,19	63.746,48
Reinversión resultado	316.252,06	350.063,69	477.797,90	502.535,33	0,00	0,00	0,00	1.908,24	2.918,36	0,00	0,00	138.702,16	132.267,36	57.264,32	105.209,35	126.276,35	154.099,33	181.241,37	209.543,93	
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN ASOCIADOS A CEIS</b>	<b>321.183,30</b>	<b>328.686,81</b>	<b>326.219,49</b>	<b>324.025,15</b>	<b>352.032,77</b>	<b>360.245,82</b>	<b>368.668,05</b>	<b>377.310,40</b>	<b>386.176,01</b>	<b>395.272,34</b>	<b>404.605,85</b>	<b>414.183,84</b>	<b>424.013,41</b>	<b>434.102,02</b>	<b>444.457,38</b>	<b>455.087,47</b>	<b>466.000,48</b>	<b>477.204,92</b>	<b>488.709,59</b>	<b>125.130,69</b>
Costes complementarios electricidad	22.054,59	22.995,68	22.945,60	23.404,51	23.872,60	24.350,05	24.837,05	25.324,79	25.840,47	26.357,28	26.884,42	27.422,11	27.970,55	28.529,96	29.100,56	29.682,57	30.276,23	30.881,75	31.499,39	8.032,34
Costes complementarios gas	24.962,10	25.461,35	25.970,57	26.489,98	27.019,78	27.560,18	28.111,38	28.673,61	29.247,08	29.832,02	30.428,67	31.037,24	31.657,98	32.291,14	32.936,97	33.595,71	34.267,62	34.952,97	35.653,03	9.091,27
Costes complementarios Limpieza y Mantenimiento	225.149,70	229.652,70	234.245,75	238.930,66	243.709,28	248.583,46	253.555,13	258.626,24	263.798,76	269.074,74	274.456,23	279.945,35	285.544,26	291.255,15	297.080,25	303.021,85	309.082,29	315.263,94	321.569,22	82.000,15
Costes de coordinación centro investigación	29.410,14	30.598,31	31.834,48	33.120,59	34.458,67	35.846,67	37.299,17	38.806,06	40.373,82	42.004,92	43.704,92	45.467,48	47.294,26	49.185,52	51.143,26	53.168,52	55.263,26	57.429,46	59.667,37	15.604,28
Gestión del edificio	19.606,76	20.398,87	21.222,99	22.080,40	22.972,44	23.900,53	24.866,11	25.870,70	26.915,88	28.002,28	29.134,61	30.311,65	31.536,24	32.810,31	34.133,84	35.514,93	36.949,74	38.442,51	39.995,58	10.402,85
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>6.599.365,79</b>	<b>6.177.928,20</b>	<b>6.420.145,20</b>	<b>6.665.345,54</b>	<b>6.927.122,58</b>	<b>7.240.352,07</b>	<b>7.229.663,71</b>	<b>7.513.748,31</b>	<b>7.809.026,29</b>	<b>8.116.313,41</b>	<b>8.459.288,78</b>	<b>8.459.372,33</b>	<b>8.791.846,74</b>	<b>9.137.917,80</b>	<b>9.497.857,81</b>	<b>9.872.119,83</b>	<b>10.261.489,51</b>	<b>10.666.419,88</b>	<b>11.087.243,53</b>	<b>5.479.752,22</b>
Personal	6.137.939,50	6.177.928,20	6.420.145,20	6.665.345,54	6.927.122,58	7.199.170,62	7.229.663,71	7.513.748,31	7.809.026,29	8.116.313,41	8.459.288,78	8.459.372,33	8.791.846,74	9.137.917,80	9.497.857,81	9.872.119,83	10.261.489,51	10.666.419,88	11.087.243,53	2.881.186,52
Complemento Salarial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes plantilla	461.426,29	0,00	0,00	0,00	0,00	541.181,45	0,00	0,00	0,00	0,00	634.086,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.598.572,70
<b>TRIBUTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Otros tributos																				
<b>GASTOS DE FINANCIEROS</b>	<b>435.801,48</b>	<b>289.012,01</b>	<b>135.177,83</b>	<b>296.038,27</b>	<b>260.722,77</b>	<b>225.407,28</b>	<b>190.091,78</b>	<b>162.935,81</b>	<b>135.779,84</b>	<b>221.103,83</b>	<b>182.699,87</b>	<b>144.295,91</b>	<b>105.891,94</b>	<b>415.107,34</b>	<b>369.097,41</b>	<b>323.087,47</b>	<b>277.077,54</b>	<b>231.067,61</b>	<b>185.057,68</b>	<b>34.761,94</b>
Intereses crédito L/P	323.201,73	205.785,98	81.325,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamos participativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses reinversiones	112.599,75	83.226,03	53.852,30	296.038,27	260.722,77	225.407,28	190.091,78	162.935,81	135.779,84	221.103,83	182.699,87	144.295,91	105.891,94	415.107,34	369.097,41	323.087,47	277.077,54	231.067,61	185.057,68	34.761,94
<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>1.357.761,63</b>	<b>1.357.761,63</b>	<b>1.357.761,63</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>	<b>1.449.173,47</b>
Amortización Inmovilizado	1.357.761,63	1.357.761,63	1.357.761,63	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47	1.449.173,47
<b>PROVISIONES</b>	<b>346.959,60</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>114.466,69</b>	<b>2.484.106,02</b>
Provisiones por ajustes laborales	346.959,60	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	114.466,69	2.484.106,02
<b>IMPUESTO S/ SOCIEDADES</b>	<b>397.630,81</b>	<b>494.202,34</b>	<b>531.607,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.916,93</b>	<b>19.244,41</b>	<b>124.467,10</b>	<b>129.533,46</b>	<b>46.627,05</b>	<b>97.868,26</b>	<b>119.388,19</b>	<b>148.437,12</b>	<b>176.633,29</b>	<b>206.080,00</b>	<b>248.106,02</b>	<b>0,00</b>
Impuesto s/ Sociedades	397.630,81	494.202,34	531.607,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.916,93	19.244,41	124.467,10	129.533,46	46.627,05	97.868,26	119.388,19	148.437,12	176.633,29	206.080,00	248.106,02	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>12.530.748,64</b>	<b>12.561.612,40</b>	<b>12.927.070,28</b>	<b>13.028.602,02</b>	<b>12.871.842,46</b>															