

**ANTEPROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN**  
**Planta de Compostaje KonpostAraba**  
**DOCUMENTO 03: PRESUPUESTO**

Rev 4

**IDOM**

REF IDOM: P/102328

REF DFA: Expte.: 21/51

Mayo 2024

## Índice

<b>1</b>	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC)</b> .....	<b>5</b>

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.	Presupuesto de Ejecución Material – Fase 1 .....	3
Tabla 2.	Presupuesto de Ejecución Material – Fase 1+2 .....	4
Tabla 3.	Presupuesto de Ejecución por Contrata– Fase 1 .....	5
Tabla 4.	Presupuesto de Ejecución por Contrata– Fase 1+2 .....	5

## 1 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)

El Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.) de las obras y servicios previsto para la **Fase 1** (13.000 t/año de biorresiduo) descritos en el presente proyecto asciende a la cantidad de **veintitrés millones sesenta y seis mil novecientos diecinueve euros (23.066.919 €), IVA no incluido**. El desglose se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 1. Presupuesto de Ejecución Material – Fase 1

CAPÍTULO		IMPORTE (€)
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>	<b>68.363 €</b>
<b>2</b>	<b>URBANIZACIÓN</b>	<b>1.141.523 €</b>
<b>3</b>	<b>EDIFICACIÓN, CERRAMIENTOS Y ACABADOS</b>	<b>8.087.529 €</b>
3.1	Caseta de Control	60.214 €
3.2	Edificio de oficinas	334.692 €
3.3	Nave pretratamiento -fermentación túneles	2.941.050 €
3.4	Nave maduración y afino-taller	4.668.572 €
3.5	Caseta PCI	8.000 €
3.6	Pasarela de visitas	75.000 €
<b>4</b>	<b>OBRA CIVIL</b>	<b>2.091.454 €</b>
<b>5</b>	<b>EQUIPOS MECÁNICOS</b>	<b>8.112.632 €</b>
5.1	Pretratamiento	1.496.444 €
5.2	Fermentación, Maduración y Tratamiento de aire	4.252.700 €
5.3	Afino	569.775 €
5.4	Otros	895.995 €
5.5	Maquinaria móvil	797.718 €
5.6	Mobiliario	100.000 €
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES</b>	<b>1.801.933 €</b>
6.1	Instalación eléctrica	788.729 €
6.2	Instalación PCI	694.224 €
6.3	Integración I&C	45.000 €
6.4	Seguridad y Control y Telefonía	155.600 €
6.5	Otras auxiliares (Ventilación, HVAC, Fontanería y saneamiento, etc)	118.380 €
<b>7</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>109.002 €</b>
<b>8</b>	<b>CONTROL CALIDAD OBRA</b>	<b>85.417 €</b>
<b>9</b>	<b>VIGILANCIA AMBIENTAL</b>	<b>25.000 €</b>
<b>10</b>	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>	<b>39.861 €</b>
<b>11</b>	<b>SERVICIOS PROFESIONALES</b>	<b>899.163 €</b>
<b>12</b>	<b>TASAS, IMPUESTOS Y VISADOS</b>	<b>605.042 €</b>
<b>TOTAL PEM FASE 1</b>		<b>23.066.919 €</b>

El Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.) de las obras y servicios previsto para la **Fase 1+2** (23.000 t/año de biorresiduo) descritos en el presente proyecto asciende a la cantidad de **veinticuatro millones novecientos ochenta y siete mil ochocientos setenta y cuatro euros (24.987.874 €) IVA no incluido**. El desglose se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 2. Presupuesto de Ejecución Material – Fase 1+2

CAPÍTULO		IMPORTE (€)
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>	<b>68.363 €</b>
<b>2</b>	<b>URBANIZACIÓN</b>	<b>1.141.523 €</b>
<b>3</b>	<b>EDIFICACIÓN, CERRAMIENTOS Y ACABADOS</b>	<b>8.087.529 €</b>
3.1	Caseta de Control	60.214 €
3.2	Edificio de oficinas	334.692 €
3.3	Nave pretratamiento -fermentación túneles	2.941.050 €
3.4	Nave maduración y afino-taller	4.668.572 €
3.5	Caseta PCI	8.000 €
3.6	Pasarela de visitas	75.000 €
<b>4</b>	<b>OBRA CIVIL</b>	<b>2.578.207 €</b>
<b>5</b>	<b>EQUIPOS MECÁNICOS</b>	<b>9.400.973 €</b>
5.1	Pretratamiento	1.496.444 €
5.2	Fermentación, Maduración y Tratamiento de aire	5.516.609 €
5.3	Afino	594.207 €
5.4	Otros	895.995 €
5.5	Maquinaria móvil	797.718 €
5.6	Mobiliario	100.000 €
<b>6</b>	<b>INSTALACIONES</b>	<b>1.801.933 €</b>
6.1	Instalación eléctrica	788.729 €
6.2	Instalación PCI	694.224 €
6.3	Integración I&C	45.000 €
6.4	Seguridad y Control y Telefonía	155.600 €
6.5	Otras auxiliares (Ventilación, HVAC, Fontanería y saneamiento, etc)	118.380 €
<b>7</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>119.224 €</b>
<b>8</b>	<b>CONTROL CALIDAD OBRA</b>	<b>89.067 €</b>
<b>9</b>	<b>VIGILANCIA AMBIENTAL</b>	<b>30.000 €</b>
<b>10</b>	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>	<b>41.565 €</b>
<b>11</b>	<b>SERVICIOS PROFESIONALES</b>	<b>957.221 €</b>
<b>12</b>	<b>TASAS, IMPUESTOS Y VISADOS</b>	<b>672.269 €</b>
<b>TOTAL PEM FASE 1+2</b>		<b>24.987.874 €</b>

## 2 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC)

El Presupuesto de Ejecución por Contrata (P.E.C.) de las obras y servicios previsto para la **Fase 1** (13.000 t/año de biorresiduo) descritos en el presente proyecto se muestra en la siguiente tabla:

**Tabla 3.** Presupuesto de Ejecución por Contrata– Fase 1

<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM) SIN IVA</b>	<b>23.066.919 €</b>
Gastos Generales (13%)	<b>2.998.699 €</b>
Beneficio Industrial (6%)	<b>1.384.015 €</b>
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC) SIN IVA</b>	<b>27.449.633 €</b>

El Presupuesto de Ejecución por Contrata (P.E.C.) de las obras y servicios previsto para la **Fase 1+2** (23.000 t/año de biorresiduo) descritos en el presente proyecto se muestra en la siguiente tabla:

**Tabla 4.** Presupuesto de Ejecución por Contrata– Fase 1+2

<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM) SIN IVA</b>	<b>24.987.874 €</b>
Gastos Generales (13%)	<b>3.248.424 €</b>
Beneficio Industrial (6%)	<b>1.499.272 €</b>
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC) SIN IVA</b>	<b>29.735.570 €</b>

**NOTA1:** la valoración económica se ha realizado teniendo en cuenta los precios de mercado existente a fecha de julio de 2023: el **precio del acero** condiciona de forma negativa el coste total de la instalación. Tal y como se puede observar por el gráfico adjunto, el precio del citado material está en descenso con respecto al pico máximo alcanzado el año pasado, pero se sigue encontrando por encima de los valores pre-pandemia.

